



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Tarjousten avauspöytäkirja
17.2.2025.pdf

Tiedosto

6dcdad953fcc61230d56e9e9de3d5dcfeebd15c4d98045afba3364130dd20865e6d
82998f97e5b8660c1904bfc660a130f5245b3367d0b170e398904e4bffe4d

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Satu Laine

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

17.2.2025

Päivämäärä

Aila Sinikka Taura

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

17.2.2025

Päivämäärä

Satu Irina Jauhiainen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

18.2.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=LJV8GYMUkbW4TfXiQUJQpmJ6aRjXpxYF426Ueomq0RPPEjXKY5>

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Kiinteistötoimi

17.2.2025

Ostotarjoukset yhtiömuotoisille asuntotonteille Lapinniemi-1270-2 ja 6 sekä Nekala-571-5

Aika 17.2.2024 klo 14–15
Paikka Kokoushuone Pyörre, Frenckell
Osallistajat tonttipäällikkö Aila Taura puheenjohtaja
tiimipäällikkö Satu Jauhiainen
koordinaattori Satu Laine sihteeri

- 1 Kokouksen avaus Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13.
- 2 Tarjouspyyntö
Todettiin, että myytävistä tonteista ilmoitettiin Aamulehdessä sekä rakentajien ym. yhtiömuotoisen asuntotonttien tonttihausta kiinnostuneiden sähköpostilistalle haun alkaessa 11.12.2024.

Hakuaika oli 11.12.2024.–14.2.2025.

Tarjousten perusteella myytäviä tontteja oli mahdollista hakea rivi- ja kerrostalotonttien tonttihaun verkkosivulta löytyvällä sähköisellä ostotarjouslomakkeella (E-lomake). Ostotarjousten tuli olla jätettynä 14.2.2025 klo 15.45 mennessä.

Määräaikaan mennessä jätettiin 8 tarjousta.
- 3 Tarjousten avaus Avattiin lomakeraportti ja todettiin saapuneeksi seuraavat ostotarjoukset:

Tarjouksen tekijä	Tarjous € / tontti
1. Tontiki Oy	201 319 € / Lapinniemi-1270-2
2. Kukkiva Töllä Oy	201 319 € / Lapinniemi-1270-2
3a. T2H Pirkanmaa Oy	1 616 000 € / Lapinniemi-1270-2
3b. T2H Pirkanmaa Oy	4 710 000 € / Lapinniemi-1270-6
4. Marvea Oy ja Tampereen Vuokra-asunnot Oy	5 696.000 € / Lapinniemi-1270-6
5. SRV Rakennus Oy	5 025 000 € / Lapinniemi-1270-6
6. Skanska Talonrakennus Oy	4 542 600 € / Lapinniemi-1270-6
7a. Pohjola Rakennus Oy Suomi	6 820 600 € / Lapinniemi-1270-6
7b. Pohjola Rakennus Oy Suomi	1 628 800 € / Lapinniemi-1270-2
8a. JM Suomi Oy	1 510 000 € / Lapinniemi-1270-2
8b. JM Suomi Oy	5 969 700 € / Lapinniemi-1270-6

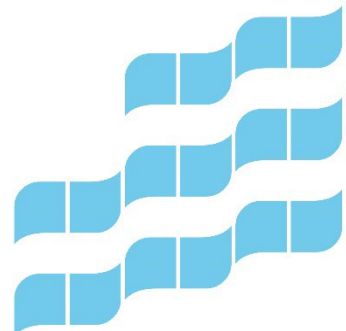
- 4 Korkeimmat tarjoukset Merkittiin tiedoksi seuraavat korkeimmat tarjoukset:

Lapinniemi-1270-2

Tarjouksen tekijä: Pohjola Rakennus Oy Suomi
Tarjous/euroa: 1 628 800 €

Lapinniemi-1270-6

Tarjouksen tekijä: Pohjola Rakennus Oy Suomi
Tarjous/euroa: 6 820 600 €



17.2.2025

Nekala-571-5

Tontista ei jätetty tarjouksia.

5 Myyntipäätös

Todettiin, että lopulliset myyntipäätökset tekee kaupunginvaltuusto.

6 Kokouksen päättäminen

Päätettiin kokous klo 13.25.

Pöytäkirjan vakuudeksi:

Aila Taura
tonttipäällikkö
kokouksen puheenjohtaja

Satu Laine
koordinaattori
kokouksen sihteeri

Satu Jauhiainen
tiimipäällikkö

